



SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA – PARENZO

Poreč-Parenzo, 30.01.2019.	Broj: 1/2019	GODINA: XLV
IZDAVAČ: Upravni odjel za opću upravu i gospodarstvo UREDNIŠTVO: Obala m. Tita 5/I Poreč-Parenzo ODGOVORNI UREDNIK: Božo Jelovac IZLAZI PO POTREBI web: www.porec.hr		

SADRŽAJ

I. Gradsko vijeće

1.	Odluka o komunalnoj naknadi	1
2.	Odluka o komunalnom doprinosu	7
3..	Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Poreča - Parenzo	18
4.	Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova	25
5.	Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu	37
6.	Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča - Parenzo za 2019. godinu	39
7.	Odluka o opozivu i imenovanju članova nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o.	43

II. Gradonačelnik

1.	Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Poreča – Parenzo za 2018. godinu	44
2.	Odluka o postavljanju prinudnog upravitelja na nekretnini u suvlasništvu na k.č. 378/13, k.o. Nova Vas	47

I. Gradsko vijeće

1.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 02/13 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine, donijelo je

Odlukom o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se :

1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
4. rok plaćanja komunalne naknade
5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Na području Grada Poreča-Parenzo (dalje u tekstu: Grad) komunalna se naknada plaća za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Grada.

Članak 3.

Komunalna naknada je prihod Proračuna Grada.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici :

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,

5. neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Stanom se smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zasebnu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.

Poslovnom prostorijom smatraju se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjenih obavljanju poslovne djelatnosti koje, u pravilu, čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Građevnim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granice građevnog područja naselja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Članak 5.

Korisnik nekretnine iz članka 4. ove Odluke plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 6.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o :

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti nekretnine iz članka 4. stavak 1. ove odluke.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", broj 40/97), a za građevno zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Komunalna naknada, za stambeni, odnosno poslovni prostor koji je u cijelosti dovršen i priveden namjeni, ali se ne koristi, se obračunava, odnosno razrezuje.

Za stambeni prostor, koji je u fazi izgradnje ili u derutnom stanju koji nije podesan za stanovanje i da se ne koristi za namjenu stanovanja, kao i za poslovni prostor koji je u derutnom stanju i nije podesan za poslovnu namjenu, komunalna naknada se ne obračunava, odnosno razrezuje.

I u jednom i u drugom slučaju gradsko upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva treba izvršiti uviđaj, utvrditi činjenično stanje i zapisnički konstatirati, uz potpis svih zainteresiranih strana, sukladno odredbama Općeg poreznog zakona.

Članak 7.

Područja zona u Gradu Poreču-Parenzo u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuje se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Na području Grada, utvrđuju se zone, kako slijedi :

ZONA I

Naselja: Poreč-Parenzo, Červar-Cervera, Červar Porat, Bašarinka - Balzarini, Cancini, Kukci, Varvari, Garbina-Garbina, Kadumi i Buići, te stancije: Vodopija - Bevilacqua, Portun, Vergotini, Amorozo, Benuška, Gržina, Kaligari, Rosa, Volpi, Žbiža, Diklić, Lindi i Danelon.

ZONA II

Naselja: Antonci, Baderna-Mompaderno, Blagdanići, Bonaci - Bonazzi, Brčići, Dračevac-Monspinoso, Filipini, Fuškulin - Foscolino, Kosinožići, Ladrovići, Mičetići, Mihatovići, Mugeba- Monghebbo, Musalež, Nova Vas, Radmani, Radoši kod Žbandaja, Starići - Starici, Stranići kod Nove Vasi, Štifanići - Stifanici, Šušnjići - Susnici, Valkarin, Veleniki i Žbandaj, te stancije: Bečić, Bergamante, Ciprijan i Padovan.

ZONA III

Naselja: Banki - Banchi, Bratovići - Bratovici, Čuši - Ciussi, Danci, Dekovići, Jakići Gorinji-Iachici, Jasenovica - Frassineto, Jehnići, Jurići - Iurici, Katun - Cattuni, Kirmenjak, Kuneli, Matulini - Mattulini, Montizana-Montisana, Mihelići, Rakovci - Racovaz, Rupeni - Rupena, Ružići, Vežnaveri, Šeraje-Seraie i ostala naselja na području Grada.

Članak 8.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) određene u kunama po m² (u daljnjem tekstu : vrijednost boda),
2. koeficijentom zone (Kz),
3. koeficijenta namjene (Kn).

Članak 9.

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Gradsko vijeće do kraja studenoga za slijedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovoga članka jednaka je godišnjoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u ZONI I Grada.

Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovoga članka najkasnije do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 10.

Koeficijent zone (Kz) određuje Gradsko vijeće za pojedine zone, a najviši koeficijent u prvoj zoni (ZONI I) Grada iznosi 1,00.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se, prema članku 7. stavku 1., kako slijedi :

ZONA I	1,00
ZONA II	0,90
ZONA III	0,80.

Članak 11.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 4. stavak 1. ove odluke i iznosi za :

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	koeficijent	1,00
- garažni prostor	koeficijent	1,00
- neizgrađeno građevno zemljište	koeficijent	0,05
- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	koeficijent	4,00
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti	koeficijent	8,00
- građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti..	koeficijent	0,40
- građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja neproizvodne djelatnosti	koeficijent	0,40

Za poslovni se prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 (šest) mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada.

Članak 12.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju slijedeće nekretnine :

1. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe vojne obrane (vojarne, vježbališta i slično),
2. koje se upotrebljavaju za djelatnosti javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja,
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost muzeja i arhiva,
4. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države ili županije,
5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje vjerske i obrazovne djelatnosti,
6. za građevno zemljište na kojima se nalaze spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,
7. u vlasništvu trgovačkih društava ili ustanova, koja su u cijelosti ili preko 50% u vlasništvu Grada, a čije se održavanje financira iz Proračuna Grada, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje,
8. koje koriste upravna tijela i službe.

Članak 13.

Od plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor potpuno ili djelomično se oslobađaju :

a) obveznik ili dijete obveznika, utvrđen rješenjem Centra za socijalnu skrb - Poreč, kao korisnik :

- pomoći za uzdržavanje,
- doplatka za pomoć i njegu u kući,
- osobne invalidnine,
- skrbi izvan vlastite obitelji,

b) obveznik koji ostvaruje pomoć Grada za podmirenje troškova stanovanja sukladno Odluci o socijalnoj skrbi.

Gradsko upravno tijelo nadležno za poslove socijalne skrbi donosi rješenje o privremenom, oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade za jednu kalendarsku godinu po osnovama iz prethodnog stavka ovoga članka, a po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 14.

Od plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor trajno se oslobađaju obveznici sa statusom tjelesnog invalida s oštećenjem preko 80% u visini od 50% razrezanog iznosa komunalne naknade.

Zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade podnosi obveznik iz prethodnog stavka ovoga članka gradskom upravnom tijelu nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos odobrenog oslobodenja plaćanja komunalne naknade osiguravaju se u Proračunu Grada.

Članak 15.

Fizičke i pravne osobe, obveznici plaćanja komunalne naknade, mogu se u potpunosti ili djelomično osloboditi plaćanja komunalne naknade u slučaju kada svoja sredstva ulažu u izgradnju, dogradnju ili adaptaciju gospodarskog objekta za obavljanje određene registrirane gospodarske djelatnosti i kada je to u interesu Grada.

Odluku o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, u svakom pojedinačnom slučaju, uz podnošenje zahtjeva s potrebnom argumentacijom gradskom upravnom tijelu nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva, donosi Gradsko vijeće.

Članak 16.

Pravne i fizičke osobe, koje u svom sastavu imaju hotele, apartmanska naselja i kampove, obračun i razrez komunalne naknade mogu ostvariti sukladno odredbi članka 8. ili članka 11. stavak 3. ove odluke, jedinstveno za tvrtku, odnosno objekt, u cjelini, a ne za pojedinačni objekt ili pojedinu organizacionu jedinicu.

Članak 17.

Komunalna naknada plaća se mjesečno s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Izuzetno, za stambeni prostor komunalna naknada se plaća tromjesečno s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju.

Članak 18.

Rješenje o plaćanju komunalne naknade donosi gradsko upravno tijelo u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Gradskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno, rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno, osim za nekretnine iz članka 11. stavak 3. ove odluke.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Gradsko upravno tijelo iz stavka 1. ovoga članka donosi rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

Članak 19.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi ovršava gradsko upravno tijelo nadležno za razrez i naplatu poreza i drugih javnih prihoda u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 20.

Protiv rješenja iz članka 18. stavak 1. i 5. i članka 19. ove odluke može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Članak 21.

Obveznici komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi ukoliko bi utvrđena visina godišnje komunalne naknade bila veća od 1,5% njihovog ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada.

Izmjena rješenja iz stavka 1. ovoga članka može se zatražiti u roku od 30 dana od proteka roka za podnošenje zaključnog računa, uz predočenje dokaza o ostvarenom godišnjem prihodu u prethodnoj godini.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka obvezniku će se godišnja visina komunalne naknade odrediti u visini iznosa koji predstavlja 1,5% njegovog ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

Članak 22.

Obveznici komunalne naknade za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi u slučaju da ispunjavaju uvjet utvrđen člankom 11. stavak 2. ove odluke.

Izmjena rješenja u smislu prethodnog stavka ovoga članka može se tražiti najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka kalendarske godine za koju se traži izmjena rješenja, uz podnošenje vjerodostojnog dokaza.

Članak 23.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti gradskom upravnom tijelu nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 24.

Nasljednik nekretnine dužan je podmiriti dospjeli, a nepodmireni iznos komunalne naknade na nekretnini koju je naslijedio.

Članak 25.

Za dospjeli, a nepodmireni iznos komunalne naknade na nekretnini koja je otuđena (kupoprodaja i slično) teretit će se dosadašnji vlasnik, ako ugovorom ta obveza nije prenijeta na novog vlasnika.

Članak 26.

Za prekršaj iz članka 23. ove odluke novčana kazna izreći će se:

- a) pravnoj osobi u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kuna,
- b) fizičkoj osobi - obrtniku i osobi koja obavlja drugu samostalnu djelatnost u iznosu od 3.000,00 do 5.000,00 kuna,
- c) odgovornoj osobi u pravnoj osobi u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 kuna,
- d) fizičkoj osobi u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna.

U slučaju utvrđenja počinjenja prekršaja iz članka 23. ove odluke Grad će putem nadležnog upravnog tijela obvezno izdati prekršajni nalog (obvezni prekršajni nalog) kojim se može osim novčane kazne odrediti naknada paušalne svote troškova izdavanja prekršajnog naloga do iznosa od 100,00 kuna.

Članak 27.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 09/09, 01/10 i 11/14).

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/19-01/03
URBROJ: 2167/01-07-19-2
Poreč - Parenzo, 30. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus

2.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/2018) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 02/2013 i 10/2018), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine, donijelo je

Odluku o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom (dalje u tekstu: Odluka) određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Grada Poreča-Parenzo,
- zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa na području Grada Poreča – Parenzo.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Poreča-Parenzo i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (dalje u tekstu: Obveznik).

Komunalni doprinos se plaća i ukoliko:

- obveznik rekonstruira građevinu koja je izgrađena na temelju odgovarajućeg akta na temelju kojega se može graditi odnosno bilo kojeg drugog akta koji je s njim izjednačen sukladno posebnom zakonu ako se rekonstrukcijom povećava njen obujam,
- obveznik vrši promjenu namjene građevine i ukoliko je koeficijent po namjeni i tipu izgradnje za novu namjenu građevine veći od dotadašnjeg,
- obveznik je sagradio nezakonito izgrađenu građevinu sukladno posebnom zakonu, a ista se zadržava u prostoru te uključuje u pravni sustav.

III. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena, odnosno prema formuli:

OG 3 x Z x N gdje je:

OG 3 - obujam građevine u m³,

Z - iznos komunalnog doprinosa po m³ građevine za zonu u kojoj se građevina nalazi,

N – koeficijent namjene objekta.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Način utvrđivanja obujma i površine građevine za obračun komunalnog doprinosa vrši se sukladno aktu kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj. Prosječne troškove građenja iz stavka 2. ovoga članka ministar nadležan za graditeljstvo objavljuje u „Narodnim novinama“.

Ovaj iznos komunalnog doprinosa predstavlja koeficijent 1,00 za pojedine zone i to:

Br.	Područje	Iznos komunalnog doprinosa =koef. 1
		kuna/ m ³
I.	Naselja: Bašarinka - Balzarini, Buići, Cancini, Červar - Cervera, Červar - Porat, Garbina - Garbina, Kadumi, Kukci, Poreč - Parenzo i Varvari. Stancije: Vodopija - Stanzia Bevilacqua, Portun, Vergotini, Amorozo, Benuška, Gržina, Kaligari, Rosa, Volpi, Žbiža, Diklić, Lindi, Danelon	110,00
II.	Naselja: Antonci, Baderna - Mompaderno, Blagdanići, Bonaci - Bonazzi, Brčići, Dračevac - Monspinoso, Filipini, Fuškulin - Foscolino, Kosinožići, Ladrovići, Mičetići, Mihatovići,	80,00

Broj: 1/19 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ 10

	Mugeba - Monghebbo, Musalež, Nova Vas, Radmani, Radoši kod Žbandaja, Starići - Starici, Stranići kod Nove Vasi, Štifanići - Stifanici, Šušnjići - Susnici, Valkarin, Veleniki, Žbandaj Stancije: Bečić, Bergamante, Ciprijan i Padovan.	
III.	Naselja: Banki - Banchi, Bratovići - Bratovici, Čuši - Ciussi, Danci, Dekovići, Jakići Gorinji - Iachici, Jasenovica - Frassineto, Jehnići, Jurići - Iurici, Katun - Cattuni, Kirmenjak, Kuneli, Matulini - Mattulini, Montizana - Montisana, Mihelići, Rakovci - Racovaz, Rupeni - Rupena, Ružići, Vežnaveri i Šeraje - Seraie te ostala naselja i stancije na području Grada Poreča - Parenzo	60,00

Za određivanje položaja građevne čestice u odnosu na građevinsko područje odnosno za svrstavanje građevne čestice u pripadajuće naselje mjerodavan je Prostorni plan Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 14/02, 8/06, 7/10 i 08/10 - pročišćeni tekst).

Koeficijenti po namjeni i tipu izgradnje građevine, i to:

OTVORENI TIP GRAĐEVINE	TIP IZGRADNJE	KOEFICIJENT
Građevine čiji se obračun vrši po m ² tlocrtno površine - otvoreni bazeni, otvorena igrališta, kupališta, sunčališta i druge otvorene građevine	Otvoreni	1,25
STAMBENA GRAĐEVINA	TIP IZGRADNJE	KOEFICIJENT
a) zgrada do 400 m ² građevinske bruto površine ili zgrada sa najviše tri stambene jedinice u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici	Samostojeći	1,00
	Dvojna, poluugrađena ili ugrađena Objekt u nizu	0,80
b) zgrada iznad 400 m ² građevinske bruto površine ili zgrada sa više tri stambene jedinice u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici	Samostojeći	1,25
	Dvojna, poluugrađena ili ugrađena Objekt u nizu	1,20
GOSPODARSKA GRAĐEVINA	KOEFICIJENT	

Broj: 1/19 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ 11

a) Hoteli, kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekta za smještaj osim ruralnih kamp odmorišta, turističke rezidencije, objekti za odmor i povremeno stanovanje	1,25
b) Trgovina, ostali ugostiteljski objekti, objekti za obavljanje turističke, zabavne i sportsko - rekreativne djelatnosti (uključujući sve prateće i pomoćne objekte i prostorije koje čine funkcionalnu cjelinu), te ostali poslovni objekti koji ne spadaju pod a), c), d), e) i f), poslovne građevine nedefinirane namjene	1,20
c) Poslovni objekti proizvodne i servisne namjene i skladišta	0,50
d) Objekti javne namjene i infrastrukture	0,40
e) Objekti za poljoprivrednu djelatnost (poljoprivredna proizvodnja, spremišta strojeva, oruđa i alata	0,15
f) ruralna kamp odmorišta	0,15

U slučaju da se, unutar gospodarske građevine ili dijela građevine za koji se vrši obračun komunalnog doprinosa utvrdi postojanje više različitih namjena građevine, pri čemu dijelovi građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, ukupan iznos komunalnog doprinosa obračunat će se prema onoj namjeni koja ima najviši koeficijent za obračun komunalnog doprinosa.

V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo na obročnu otplatu komunalnog doprinosa.

Obročna otplata komunalnog doprinosa može se odobriti samo ako je obveznik komunalnog doprinosa podmirio sva dospjela dugovanja prema Gradu Poreču - Parenzo.

Ukoliko postoje uvjeti za obročno plaćanje komunalnog doprinosa temeljem ove Odluke obveznik može podnijeti zahtjev za obročnu otplatu u roku 15 dana od primitka Rješenja o komunalnom doprinosu.

U dodatnom roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana izvršnosti Rješenja, obveznik je dužan dostaviti instrumente osiguranja plaćanja sukladno člancima 8. odnosno 9. ove Odluke.

Članak 7.

Komunalni doprinos plaća se temeljem Rješenja o komunalnom doprinosu kojeg donosi upravno tijelo Grada Poreča - Parenzo nadležno za komunalno gospodarstvo.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u cjelovitom iznosu na žiro račun Proračuna Grada Poreča – Parenzo u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja kojim je utvrđena visina komunalnog doprinosa ili obročno, prema odredbama Zakona i ove Odluke.

Drugačiji način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa mogu se utvrditi odlukama predstavničkog tijela Grada Poreča-Parenzo za posebne oblasti.

Članak 8.

Pravne osobe – obveznici plaćanja komunalnog doprinosa

Pravne osobe obveznici komunalnog doprinosa komunalni doprinos mogu podmiriti na jedan od sljedećih načina:

- a) komunalni doprinos u iznosu do 20.000,00 kuna obveznik je dužan platiti u jednom obroku, u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja. Ukoliko obveznik plati komunalni doprinos u navedenom roku ostvaruje popust u iznosu od 10%.
- b) komunalni doprinos u iznosu od 20.000,00 kuna do 99.999,99 kuna obveznik može platiti:
 - b.1.) u cjelovitom iznosu u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja, uz popust 10%,
ili
 - b.2.) iznos od 20.000,00 kn u roku od 30 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u najviše 2 (dva) jednaka polugodišnja obroka - u roku od 6 i 12 mjeseci od izvršnosti rješenja.
komunalni doprinos u iznosu od 100.000,00 kuna do 199.999,99 kuna obveznik može platiti:
 - c.1.) u cjelovitom iznosu u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja, uz popust 10%,
ili
 - c.2.) iznos od 20.000,00 kn u roku od 30 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u najviše 4 (četiri) jednaka polugodišnja obroka – u roku od 6, 12, 18 i 24 mjeseca od izvršnosti rješenja.
 - c) komunalni doprinos u iznosu od 200.000,00 kuna i više obveznik može platiti:
 - d.1.) u cjelovitom iznosu u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja, uz popust 10%,
ili
 - d.2.) iznos od 20.000,00 kn u roku od 30 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u najviše 6 (šest) jednakih polugodišnjih obroka – u roku od 6, 12, 18, 24, 30 i 36 mjeseci od izvršnosti rješenja.

Ukoliko obveznik koji plaća komunalni doprinos u cjelovitom iznosu, ostvarujući popust od 10%, ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenim rješenjem, gubi pravo na popust od 10%, a cjelokupan iznos doprinosa i zakonske kamate dospijevaju na naplatu odjednom.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji plaćaju modalitetom iz stavka c.2. i d.2. ovog članka i koji plaćaju obročnom otplatom u razdoblju duljem od godine dana na dospjele iznose obroka dužni su platiti kamatu u visini eskontne stope HNB.

Ukoliko obveznik koji je odabrao plaćanje u obrocima, ne plati obrok u navedenim rokovima, cjelokupan nenaplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu sa prvim narednim danom, računajući od dana sa kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa odobrit će se plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima ukoliko kao osiguranje plaćanja dostavi jedno od slijedećih instrumenata osiguranja plaćanja:

- a) neopozivu garanciju banke sa rokom važenja 15 dana dulje od dospijeca posljednjeg obroka, zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i bjanko mjenicu, ili
- b) založno pravo (hipoteku) na nekretnini koja nije opterećena teretom i čija je procijenjena vrijednost za 30% veća od iznosa komunalnog doprinosa što se dokazuje elaboratom ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i bjanko mjenicu.

U slučaju založnog prava na nekretnini koja nije opterećena teretom, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti sporazum u obliku javnobilježničke isprave kojim neopozivo dopušta i omogućava upis hipoteke na nekretninu u korist Grada Poreča - Parenzo.

Sve troškove za pribavljanje instrumenata osiguranja plaćanja snosi obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Navedene instrumente osiguranja kod obročnog plaćanja dužne su priložiti sve pravne osobe koje su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 9.

Fizičke osobe - obveznici plaćanja komunalnog doprinosa

Fizičke osobe obveznici komunalnog doprinosa komunalni doprinos mogu podmiriti na jedan od slijedećih načina:

- a) komunalni doprinos u iznosu do 5.000,00 kuna obveznik je dužan platiti u jednom obroku, u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja.

Ukoliko obveznik plati komunalni doprinos u roku iz prethodnog stavka ostvaruje popust u iznosu od 10%.

- b) komunalni doprinos u iznosu od 5.000,00 kuna do 99.999,99 kuna obveznik može platiti:
 - b.1.) u cjelovitom iznosu u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja, uz popust 10%, ili

- b.2.) iznos od 5.000,00 kn u roku od 30 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u najviše 48 jednakih mjesečnih obroka.

- c) komunalni doprinos u iznosu od 100.000,00 kuna i više obveznik može platiti:

- c.1.) u cjelovitom iznosu u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja, uz popust 10%, ili

ili

- c.2.) iznos od 20.000,00 kn u roku od 30 dana od izvršnosti rješenja, a preostali dio u najviše 48 jednakih mjesečnih obroka.

Ukoliko obveznik koji plaća komunalni doprinos u cjelovitom iznosu, ostvarujući popust od 10%, ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenim rješenjem, gubi pravo na popust od 10%, a cjelokupan iznos doprinosa i zakonske kamate dospijevaju na naplatu odjednom.

Početni iznos od 5.000,00 odnosno 20.000,00 kuna dospijeva na naplatu u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Preostali obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio početni iznos od 5.000,00 odnosno 20.000,00 kuna. Na sve obroke iz stavka 1. ovog članka, osim na početni iznos od 5.000,00, odnosno 20.000,00 kuna obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Na sva zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

Ukoliko obveznik koji je odabrao plaćanje u obrocima, ne plati dva uzastopna mjesečna obroka u navedenim rokovima, cjelokupan nenaplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu sa prvim narednim danom, računajući od dana sa kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka b.2.) ovog članka odobrit će se plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima ukoliko kao osiguranje plaćanja dostavi slijedeće instrumente osiguranja plaćanja:

- c) zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i bjanko mjenicu.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka c.2.) ovog članka odobrit će se plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima ukoliko kao osiguranje plaćanja dostavi slijedeće instrumente osiguranja plaćanja:

- d) neopozivu garanciju banke sa rokom važenja 15 dana dulje od dospijeca posljednjeg obroka, zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i bjanko mjenicu, ili
- e) založno pravo (hipoteku) na nekretnini koja nije opterećena teretom i čija je procijenjena vrijednost za 30% veća od iznosa komunalnog doprinosa što se dokazuje elaboratom ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i bjanko mjenicu.

U slučaju založnog prava na nekretnini koja nije opterećena teretom, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti sporazum u obliku javnobilježničke isprave kojim neopozivo dopušta i omogućava upis hipoteke na nekretninu u korist Grada Poreča - Parenzo.

Sve troškove za pribavljanje instrumenata osiguranja plaćanja snosi obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Navedene instrumente osiguranja kod obročnog plaćanja dužne su priložiti sve fizičke osobe, koje su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 10.

Komunalni doprinos ne plaća Grad Poreč - Parenzo.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine

8. spomenika.

Komunalni doprinos ne plaćaju trgovačka društva i ustanove koje su u potpunosti ili preko 50% u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo, ako grade građevinu koja će služiti za obavljanje njihove osnovne i redovne djelatnosti.

Gradska trgovačka društva plaćaju komunalni doprinos kada grade građevine za prodaju ili daljnje gospodarsko iskorištavanje.

Izvršno tijelo Grada Poreča - Parenzo može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa ako:

- se radi o građevini koja ima isključivo javnu, odnosno komunalnu namjenu,
- je Grad Poreč - Parenzo suvlasnik preko 50% dijela zemljišta odnosno građevine za koju se određuje plaćanje komunalnog doprinosa.

Za postojeći smještajni objekt iz skupine hoteli, vrsta hotel kojemu je adaptacijom podignuta kategorija na pet zvjezdica i za novogradnju smještajnog objekta iz skupine hoteli, vrsta hotel takve kategorije, obveznik koji je osoba oslobađa se obveze plaćanja u visini od 40% od obračunatog komunalnog doprinosa, a za postojeći smještajni objekt iz skupine hoteli, vrsta hotel kojemu se adaptacijom podiže kategorija na četiri zvjezdice i za novogradnju smještajnog objekta iz skupine hoteli, vrsta hotel takve kategorije, obveznik koji je osoba oslobađa se obveze plaćanja u visini od 20% od obračunatog komunalnog doprinosa.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa plaća pun komunalni doprinos za objekte iz prethodnog stavka ovog članka, a nakon izgradnje, odnosno adaptacije hotela i pribavljanja rješenja ili druge odluke nadležnog upravnog tijela o ispunjavanju uvjeta za početak poslovanja i kategorizacije, na zahtjev osobe koja je obveznik plaćanja, Grad Poreč - Parenzo izvršit će povrat dijela uplaćenog komunalnog doprinosa sukladno odredbama ovog članka, bez povećanja na ime kamata ili s drugog osnova. Povrat dijela komunalnog doprinosa će se izvršiti samo na temelju zahtjeva obveznika koji je podnijet u roku od dvije godine od pribavljanja pravomoćnog akta na temelju kojega se može graditi, uz ispunjavanje uvjeta iz ovoga stavka, u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Komunalni doprinos ne plaćaju investitori koji grade građevine na području poduzetničke zone Buići - Žbandaj, na građevinskom zemljištu kupljenom od Grada Poreča - Parenzo sukladno uvjetima Pravilnika o uvjetima i kriterijima za odabir najpovoljnijih ponuđača na natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Buići - Žbandaj ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 9/07).

Investitorima koji na području Grada Poreča-Parenzo grade gospodarske građevine iz članka 4. stavak 4. alineja a), b) i c), cijena komunalnog doprinosa umanjuje se za 30% od cjelokupnog iznosa. Pravo na umanjenje može se ostvariti zaključno do 31. prosinca 2019. godine.

Na zahtjev investitora ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno vlasnika zemljišta na kojoj se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, upravno tijelo Grada Poreča - Parenzo nadležno za komunalno gospodarstvo, donijet će rješenje o djelomičnom ili potpunom oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa ili rješenje o utvrđenju da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa, ako je to sukladno ovoj Odluci, Zakonu ili drugim propisima.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo (u daljnjem tekstu: upravno tijelo) u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke. Ako je Grad Poreč-Parenzo u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu ovršava gradsko upravno tijelo nadležno za razrez i naplatu poreza i drugih javnih prihoda u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole. Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi skladište odnosno građevina.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan

pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 16.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Upravni odjel za komunalni sustav izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz stavka 1. i 2. ovog članka obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 17.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Upravni odjel za komunalni sustav poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Kod povrata iz stavka 1. i 2. ovog članka obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 18.

Uračunavanje plaćenog dijela komunalnog doprinosa

Komunalni doprinos plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Upravni odjel za komunalni sustav uračunati će komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada Poreča-Parenzo, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor. Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 19.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje upravno tijelo Grada Poreča - Parenzo nadležno za komunalno gospodarstvo na čijem se području građevina gradi.

Kod obročnog plaćanja komunalnog doprinosa potvrda se izdaje nakon izvršene uplate iznosa od 5.000,00 odnosno 20.000,00 kn, iz članka 8. i 9. ove Odluke.

Članak 20.

Ako obveznik plaćanja komunalni doprinos ne plati u roku određenom rješenjem obvezan je na dužni dospjeli iznos platiti obračunatu zakonsku zateznu kamatu.

Članak 21.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Istarske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Postupci donošenja Rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 07/2016 i 14/2017) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršiti će se prema odredbama dosadašnje Odluke.

Odredbe članka 13. i 16. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 07/2016. i 14/2017).

Odredbe članka 15. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 07/2016. i 14/2017), ako to obveznik komunalnog doprinosu odnosno investitor zatraži u roku od godine dana od dana stupanja na snagu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 07/2016. i 14/2017).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“

KLASA: 011-01/19-01/02

URBROJ: 2167/01-07-19-2

Poreč – Parenzo, 30. siječnja 2019.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

3.

Na temelju članka 33. st. 1., članka 44. st 2. i članka 48. st.2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/2018) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo", broj 02/2013 i 10/2018), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 30.siječnja 2019. godine, donijelo je

**Odluku o komunalnim djelatnostima
na području Grada Poreča – Parenzo**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Poreča-Parenzo (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Grada Poreča-Parenzo, utvrđuju se komunalne djelatnosti od lokalnog značenja, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Poreča-Parenzo.

a) Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture

Članak 2.

Na području Grada Poreča-Parenzo sukladno članku 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se osigurati i građenje komunalne infrastrukture.

Člankom 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je što se podrazumijeva pod pojmom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz prethodnog stavka.

(1) Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

(2) Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

(3) Pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda

iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

(4) Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

(5) Pod održavanjem građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

(6) Pod održavanjem groblja i krematorija unutar groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

(7) Pod održavanjem čistoće javnih površina podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(8) Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

b) Uslužne komunalne djelatnosti

Članak 3.

Na području Grada Poreča-Parenzo sukladno članku 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu obavljaju se slijedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. usluge javnih tržnica na malo
3. usluge ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja
4. komunalni linijski prijevoz putnika
5. obavljanje dimnjačarskih poslova.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje tih djelatnosti.

Člankom 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je što se podrazumijeva pod kojom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz prethodnog stavka.

(1) Pod uslugama parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama podrazumijeva se upravljanje tim površinama i garažama, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima. Pod navedenim uslugama ne podrazumijeva se pružanje usluga parkiranja na površinama i garažama koje nisu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(2) Pod uslugama javnih tržnica na malo podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

(3) Pod uslugama ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja podrazumijevaju se ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

(4) Pod komunalnim linijskim prijevozom putnika podrazumijeva se javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području.

(5) Pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

c) Komunalne djelatnosti određene od strane predstavničkog tijela

Članak 4.

Osim komunalnih djelatnosti iz članaka 2. i 3. ove Odluke, sukladno članku 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu, predstavničko tijelo Grada određuje i druge djelatnosti od lokalnog značenja za Grad Poreča-Parenzo, koje se smatraju komunalnim djelatnostima, a to su:

- prijevoz robe i osoba u pješačkim zonama
- postavljanje i održavanje oznaka, ulica i trgova
- zimska služba
- prigodno ukrašavanje Grada
- usluge oglašavanja i plakatiranja
- dezinfekcija, dezinfekcija, deratizacija
- održavanje elektroenergetskih postrojenja u vlasništvu Grada
- hitne intervencije,
- održavanje javnih WC-a

II. NAČINI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 5.

Na području Grada Poreča-Parenzo komunalne djelatnosti obavljaju:

1. trgovačko društvo u kojem Grad ima sve dionice odnosno udjele
2. javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave
3. služba-vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave
4. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji
5. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

a) Komunalne djelatnosti koje se obavljanje povjerava trgovačkom društvu

Članak 6.

Trgovačko društvo u su/vlasništvu Grada Poreča-Parenzo obavlja komunalne djelatnosti kako slijedi:

1. Usluga Poreč d.o.o. Poreč

- održavanje čistoća javnih površina
 - održavanje javnih zelenih površina
 - usluge javnih tržnice na malo
 - održavanje groblja i krematorija unutar groblja
 - usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
 - usluge ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja
2. Odvodnja Poreč d.o.o. Poreč

- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

Usluga Poreč d.o.o. Poreč i Odvodnja Poreč d.o.o. Poreč, obavljat će komunalne djelatnosti iz prethodnog stavka, sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Gradskog vijeća donesenih sukladno tim propisima, a na temelju ugovora koji zaključuje Gradonačelnik na osnovi godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada kojim se utvrđuje opseg obavljanja komunalnih poslova.

Obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka povjerava se trgovačkom društvu Usluga Poreč d.o.o. Poreč i Odvodnja Poreč d.o.o. Poreč, na neodređeno vrijeme dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

Usluga Poreč d.o.o. Poreč i Odvodnja Poreč d.o.o. Poreč, dužno je obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo, a jednom godišnje društvo podnosi osnivaču izvješće o poslovanju.

Članak 7.

Trgovačkim društvima iz članka 5. točka 1. ove Odluke (u daljnjem tekstu: Trgovačka društva) Grad može povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti, za koje je osnovano, temeljem pisanog ugovora sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu te ostalih pozitivnih propisa koji reguliraju obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti, pod uvjetom da Grad za dio obavljanja komunalnih djelatnosti izdvaja sredstva utvrđena Proračunom.

Pojedinosti vezane za obavljanje navedenih komunalnih djelatnosti posebno se reguliraju Odlukama, Pravilnicima i drugim aktima, odnosno Ugovorima.

Predmetni ugovori mogu se zaključiti najduže na razdoblje od 4 godine i moraju biti usklađeni sa Programom održavanja komunalne infrastrukture i Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Ukoliko Grad povjeri, Trgovačkim društvima, izvršavanje drugih komunalnih djelatnosti za koje ta trgovačka društva nisu osnovana, Grad ne može neposredno zaključivati ugovore o izvršavanju komunalnih djelatnosti već je u obvezi provesti postupak davanja koncesije odnosno postupak prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za povjeravanje tih djelatnosti na temelju pisanog ugovora.

Obavljanje svih komunalnih djelatnosti koje ulaze u djelokrug Trgovačkih društava, Grad može povjeriti i drugim fizičkim i pravnim osobama i to na temelju koncesije, odnosno pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, nakon provedenog postupka.

Članak 8.

Trgovačka društva, kao i ponuditelji odabrani u postupku davanja koncesije ili postupku povjeravanja poslova na temelju pisanog ugovora, moraju komunalne djelatnosti koje im se povjeravaju, obavljati sa vlastitim većinskim udjelom zaposlenih te vlastitim većinskim udjelom materijalnih i tehničkih sredstava, prema posebnim propisima kojima se pobliže uređuje određeno područje i u skladu sa uvjetima natječaja.

Članak 9.

Trgovačka društva, komunalne djelatnosti obavljaju na temelju Zakona i drugih akata, na temelju ove Odluke i posebnih propisa važećih za obavljanje pojedine komunalne djelatnosti, odnosno na temelju ugovora zaključenih sa Gradom.

Upravni odjel jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove komunalnog gospodarstva vrši nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti Trgovačkih društava, predlaže nacрте ugovora, kao i nacрте akata u vezi načina i uvjeta obavljanja komunalnih djelatnosti, prava, obveza i ovlaštenja Trgovačkih društva.

b) Način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti na temelju ugovora o koncesiji

Članak 10.

Sukladno članku 44. Zakona o komunalnom gospodarstvu koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

- pružanje usluga parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
- komunalnog linijskog prijevoza putnika
- obavljanja dimnjačarskih poslova

Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. sukladno Zakonu o koncesijama.

Članak 11.

Postupak davanja koncesije provodi se u skladu sa Zakonom o koncesijama, Zakonom o komunalnom gospodarstvu i ovom Odlukom.

Postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se zajedno s dokumentacijom za nadmetanje objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

c) Način i uvjeti za obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti

Članak 12.

Pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova mogu obavljati slijedeće komunalne djelatnosti.

- održavanje nerazvrstanih cesta

- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- dezinfekcija, dezinsekcija, deratizacija
- održavanje javne rasvjete

Temeljem članka 48. Zakona o komunalnom gospodarstvu jedinica lokalne samouprave može obavljati komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 2. Može se zaključiti najduže na vrijeme od 4 godine.

Članak 13.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 7. Ove Odluke, te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti ili pojedinih komunalnih poslova ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni.

Članak 15.

Obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje su povjerene trgovačkim društvima iz članka 6. Stavka 1. Ove Odluke a koje se financiraju isključivo iz Proračuna, mogu se povjeriti drugim fizičkim ili pravnim osobama na temelju članka 7. Ove Odluke, u slučaju da ih trgovačko društvo nije u mogućnosti obaviti.

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima u Gradu Poreču – Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo" broj 06/2013 i 07/2016) i Odluka o uvjetima i mjerilima za obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora odnosno davanjem koncesije ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo" broj 06/2013).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

KLASA: 011-01/19-01/05
URBROJ: 2167/01-07-19-2
Poreč-Parenzo, 30. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus

4.

Na temelju članka 44. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/2018 i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo broj 02/2013 i 10/2018), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine, donijelo je

**Odluku
o obavljanju dimnjačarskih poslova**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom u svrhu zaštite života ljudi i imovine od požara uređuje obavljanje dimnjačarskih poslova kao uslužne komunalne djelatnost na području Grada Poreča-Parenzo (u daljnjem tekstu: Grad).

Dimnjačarski poslovi na području Grada obavljaju se putem koncesije pa se ovom odlukom uređuju uvjeti, postupak i način davanja koncesije.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se:

- čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama;
- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje, uređaja ili otvora za opskrbu zraka za izgaranje i odvod dimnih plinova;
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje;
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje,
- izdavanje stručnog nalaza ispravnosti dimnjaka,
- vršenje nadzora nad radom dimnjačarske službe.

Pod dimnovodnim i ventilacijskim objektima, u smislu ove Odluke, smatra se:

- dimnjaci u svim vrstama građevinskih objekata bez obzira na namjenu istih, bez obzira na vrstu ili sustav dimnjaka kao i na vrstu građevinskog materijala,
- dimnovodni kanali svih sustava i materijala izvedbe,
- dimnovodne cijevi svih sustava i materijala izvedbe,
- ložišta svih vrsta i namjena na kruta, tekuća, plinovita i alternativna goriva,
- otvori ili uređaji za dovod i odvod dimnih plinova i zraka bez obzira na vrstu građevinskog materijala,
- sabirnica čađe,
- zrako –dimovodi uređaja za loženje (klase C i D)/dimnovodni pribor,
- ventilacija i drugi dijelovi dimnjaka.

Pod pojmom plinska instalacija u smislu ove Odluke smatra se instalacija od glavnog zapora za zatvaranje na kraju priključka koji služi za prekid opskrbe plinom odnosno od spremnika plina do ispusta dimnih plinova, a sastoji se od plinskog cjevovoda s opremom, plinskih uređaja i trošila, uređaja ili otvora za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimnih plinova.

Članak 3.

Dimnjačarske poslove može obavljati pravna osoba i fizička osoba-obrtnik registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova koja je s Gradom sklopila ugovor o koncesiji (u daljnjem tekstu: ovlašteni dimnjačar).

Članak 4.

Područje Grada Poreča-Parenzo jedno je dimnjačarsko područje.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova (u daljnjem tekstu: koncesija) daje se na 10 godina.

Dimnjačarske poslove iz članka 2. ove Odluke, na dimnjačarskom području može obavljati samo ovlaštena dimnjačar.

Dimnjačarski poslovi moraju se obavljati trajno prema propisima i pravilima struke.

II. UVJETI DAVANJA KONCESIJE

Članak 5.

Ponudu može podnijeti pravna osoba, odnosno fizička osoba obrtnik koja ispunjava sljedeće uvjete:

1. da je registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova;
2. da ima najmanje 2 zaposlenih dimnjačara srednje stručne spreme dimnjačarske struke od kojih najmanje 1 mora imati položen majstorski ispit;
3. da je financijski sposobna za obavljanje dimnjačarskih poslova, odnosno da nema dospjelog duga s osnove javnih davanja i dugovanja prema Gradu po bilo kojoj osnovi;
4. da nije kažnjavana za kaznena djela određena propisima kojima se uređuje javna nabava;
5. da dostavi izjavu o alatima, uređajima ili tehničkoj opremi kojom raspolaže u svrhu izvršenja ugovora, a najmanje:
 - kamera za snimanje unutarnjih stjenki dimnjaka s mogućnošću pohrane snimke,
 - fotoaparata,
 - osobno računalo,
 - garnitura osnovnog dimnjačarskog alata,
 - analizator dimnih plinova,
 - detektor povrata dimnih plinova,
 - dimne patrone za kontrolu nepropusnosti dimnjaka,
 - mjerač vlage drveta,
 - oprema za rad na visini (opasač s konopom),
 - prijevozno sredstvo,
 - dimnjačarske ljestve,
 - uređaj za mjerenje koncentracije ugljičnog monoksida u prostoru,
 - uređaj za mjerenje nepropusnosti dimnjaka (uređaj za tlačenje),
 - uređaj za mjerenje podtlaka i predtlaka u dimnjaku,
 - uređaj za strojno mehaničko čišćenje plameno-dimne strane kotla,
 - usisivač za vađenje čađe,
 - visokotlačni perač za čišćenje plameno-dimne strane kotla,
 - vitlo s elektromotorom za skidanje naslaga smole iz dimnjaka,
6. da dostavi popis značajnih ugovora o uslugama izvršenih u posljednje 3 godine (do datuma objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH) sa iznosom i datumom pružene usluge te nazivom druge ugovorne strane ili privatnog subjekta. Ako je druga ugovorna strana davatelj koncesije, popis sadrži ili mu se kao dokaz prilaže potvrda izdana ili potpisana od davatelja koncesije. Ako je druga ugovorna strana privatni subjekt, popis sadrži ili mu se kao dokaz prilaže njegova potvrda, a u nedostatku iste vrijedi izjava gospodarskog subjekta uz dokaz da je potvrda zatražena. U slučaju potrebe davatelj koncesije može izravno od druge

ugovorne strane zatražiti provjeru istinitosti potvrde. Dokaz (popis) se dostavlja na obrascu davatelja koncesije, a prilažu mu se potvrde.

III. STRUČNO POVJERENSTVO

Članak 6.

Davatelj koncesije prije početka postupka davanja koncesije imenuje Stručno povjerenstvo za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo se bira iz redova stručnjaka iz područja pravne, ekonomske i tehničke struke.

Povjerenstvo ima predsjednika i četiri člana.

Povjerenstva obavlja sljedeće poslove:

1. sudjeluje u izradi analize davanja koncesija i dokumentacije za nadmetanje;
2. pregledava i ocjenjuje pristigle ponude;
3. utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije i obrazloženja tih prijedloga;
4. obavlja ostale poslove potrebne za provedbu postupka davanja koncesije.

Povjerenstvo o svom radu vodi zapisnik koji potpisuju svi članovi.

Stručne poslove za Povjerenstvo obavlja gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

IV. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 7.

Ovlašteni dimnjačar za koncesiju plaća Gradu godišnju naknadu.

Godišnja naknada za koncesiju sastoji se od ponuđenog iznosa godišnje naknade koji ne može biti niži od 10.000,00 kuna i iznosa od 3% od ukupnog prihoda ovlaštenog dimnjačara ostvarenog od obavljanja dimnjačarskih poslova tijekom jedne godine na području Grada Poreča-Parenzo kao jednog dimnjačarskog područja.

Odabrani ponuditelj dužan je za prvu godinu koncesije, u roku od osam dana od primitka poziva na sklapanje ugovora, uplatiti ponuđeni iznos godišnje naknade te s potvrdom o uplaćenom iznosu pristupiti potpisivanju ugovora o koncesiji.

Ako odabrani ponuditelj ne uplati ponuđeni iznos godišnje naknade za koncesiju za prvu godinu koncesije, odnosno ne pristupi potpisivanju ugovora o koncesiji, a svoj izostanak ne opravda u roku od osam dana od primitka poziva, smatrat će se da je odustao od koncesije.

Iznos od 3% od ukupnog prihoda od obavljanja dimnjačarskih poslova, ovlašteni dimnjačar je za prvu godinu koncesije dužan uplatiti najkasnije mjesec dana nakon isteka prve godine koncesije.

Za preostale godine trajanja koncesije ovlašteni dimnjačar dužan je ponuđeni iznos godišnje naknade za koncesiju uplatiti najkasnije mjesec dana nakon početka tekuće godine koncesije, a 3% od ukupnog prihoda od obavljanja dimnjačarskih poslova najkasnije mjesec dana nakon isteka godine koncesije.

Rok na koji je koncesija dana računa se od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 8.

Gradsko vijeće Grada (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) može u slučaju iz članka 7. stavka 4. ove odluke, donijeti odluku o davanju koncesije sljedećem najpovoljnijem ponuditelju koji je sudjelovao u istom postupku davanja koncesije.

Članak 9.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se najkasnije u roku od trideset 30 dana od dana izbora najpovoljnije ponude.

Ponuditelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude uračunava se u godišnju naknadu za koncesiju.

Ponuditelj iz članka 7. stavka 4. ove odluke nema pravo na povrat jamstva za ozbiljnost ponude.

Ovlašteni dimnjačar nema pravo povrata uplaćene godišnje naknade za koncesiju ako mu koncesija prestane prije isteka godine za koju je naknada plaćena.

V. POSTUPAK DAVANJA KONCESIJE

Članak 10.

Obavijest o namjeri davanja koncesije

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje davatelj koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na internetskoj stranici Grada s navedenim datumom objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Obavijest iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati sljedeće podatke:

1. naziv, adresu, telefonski broj, broj telefaksa i adresu elektroničke pošte Grada;
2. vrstu i predmet koncesije;
3. prirodu i opseg djelatnosti koncesije;
4. područje za koje se daje koncesija: Grad Poreč-Parenzo;
5. rok trajanja koncesije;
6. procijenjenu vrijednost koncesije;
7. iznos godišnje naknade;
8. rok za dostavu ponuda;
9. adresu na koju se moraju poslati ponude;
10. jezik i pismo na kojem ponude moraju biti napisane;
11. pravne, poslovne, financijske, tehničke i stručne uvjete koje moraju zadovoljiti ponuditelji te isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje:
 - isprave i dokaze kojima ponuditelj dokazuje da ispunjava uvjete za dobivanje koncesije (isprava o upisu u poslovni, sudski, strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar, izjavu o broju zaposlenih dimnjačara srednje stručne spreme dimnjačarske struke kao i broju dimnjačara s položenim majstorskim ispitom, dokaz o odgovarajućoj stručnoj spremi i položenome majstorskom ispitu za svakog dimnjačara - preslike svjedodžbi ili drugih odgovarajućih dokumenata koji dokazuju stručnu spremu dimnjačara, preslike potvrda o radnopravnom statusu dimnjačara (e-radnih knjižica) ili ugovora o radu, potvrda mirovinskog osiguranja s naznakom imena prijavljenih dimnjačara, BON1, BON2 ili SOL2, dokaz o urednom podmirivanju dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,
 - potvrda porezne uprave o stanju duga, javnobilježnički ovjerena izjava da nema dugovanja prema Gradu po bilo kojoj osnovi, izjava o nekažnjavanju prema propisima kojima se uređuje javna nabava za pravnu osobu, uvjerenje o nekažnjavanju za odgovornu osobu u pravnoj osobi, za fizičku osobu obrtnika i za svakog zaposlenika-dimnjačara pravne osobe ili fizičke osobe obrtnika te izjavu ponuditelja da minimalno raspolaže s alatima, uređajima ili tehničkoj opremi koja je pružatelju usluga na raspolaganju u svrhu izvršenja ugovora a koji su popisani u čl.5. st.1. alineja 5. ove Odluke.
 - izjavu o visini ponuđenog iznosa godišnje naknade za koncesiju koji ne može biti niži od 10.000,00 kuna i iznosa od 3% od ukupnog prihoda;

- popis značajnih ugovora s potvrdama o uslugama izvršenih u posljednje 3 godine iz čl.5. st.1. točka 6. ove Odluke;

12. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja s navedenim ispravama kojima se dokazuje njihovo ispunjenje su: najniža ponuđena cijena usluge – 70% u bodovanju ponuda i najviša ponuđena godišnja cijena koncesijske naknade - 30% u bodovanju ponuda. Ponuditelji koji dokažu da imaju više zaposlenika koji obavljaju dimnjačarske poslove od broja predviđenih u čl. 5. st.1. toč.2 ove Odluke, za svakog dodatno zaposlenog dimnjačara s položenim majstorskim ispitom dobivaju dodatnih 5 bodova, a za svakog dodatno zaposlenog dimnjačara, dobivaju dodatna 3 boda.

Način izračuna vrijednosti ponude – bodovanja:

1. najniža ponuđena cijena usluge $P_u=70\%$

2. najviša ponuđena godišnja cijena koncesijske naknade $K_u=30\%$

$U=P_u+K_u$

$P_u=(100 \times \frac{P_{min}}{P_{on}}) \times 0,70$

P_{on}

$K_u=(100 \times \frac{K_{pon}}{K_{max}}) \times 0,30$

K_{max}

P_{min} – najniža ukupna cijena ponude za usluge

P_{pon} – ponuđena ukupna cijena ponude za usluge

P_u – bodovna ponuđena cijena usluge

K_u – bodovni ponuđeni iznos koncesije

K_{pon} – ponuđeni iznos koncesije

K_{max} – maksimalno ponuđeni iznos koncesije

U – ukupan broj bodova

U slučaju da dva ili više ponuditelja dostave prihvatljive ponude s istim brojem bodova, kao najpovoljnija ponuda izabrat će se ponuda onog ponuditelja čija je ponuda zaprimljena ranije.

13. vrstu i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude;

14. datum slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije;

15. mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda;

16. naznaku da će se dimnjačarski poslovi obavljati prema priloženom cjeniku dimnjačarskih poslova;

17. razloge isključenja ponuditelja (naznaku da će se nevaljana ponuda odbiti rješenjem);

18. naznaku o mjestu i vremenu podizanja dokumentacije za nadmetanje;

19. naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe

Jamstvo za ozbiljnost ponude iz stavka 2. točke 13. ovoga članka određuje gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva tako da jamstvo ne može iznositi više od 3% godišnje procijenjene vrijednosti koncesije.

Članak 11.

Ponuda

Pisana ponuda za davanje koncesije mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj osobi ili fizičkoj osobi obrtniku koja podnosi ponudu (ime/tvrtku, sjedište/prebivalište, OIB, telefonski broj i adresu elektroničke pošte);
- ispravu o upisu u poslovni, sudski, strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar kojom se dokazuje da je ponuditelj registriran za obavljanje dimnjačarskih poslova ne stariju od 6 mjeseci od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije;

- dokaz o broju zaposlenih dimnjačara, te odgovarajućoj stručnoj spremi i/ili položenome majstorskom ispitu za dimnjačara (svjedodžba ili drugi odgovarajući dokument);
 - dokaz o radnopravnom statusu zaposlenika - dimnjačara (e-radna knjižica ili ugovor o radu) ne stariji od 30 dana računajući od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije;
 - potvrdu mirovinskog osiguranja o broju zaposlenih s naznakom imena prijavljenih dimnjačara ne stariju od 30 dana računajući od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije;
 - dokaz o financijskoj sposobnosti (BON1, BON2 ili SOL2), potvrda o urednom podmirivanju dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
 - potvrda porezne uprave o stanju duga i javnobilježnički ovjerena izjava da nema dugovanja prema Gradu po bilo kojoj osnovi ne stariji od 30 dana računajući od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije;
 - izjavu o nekažnjavanju prema propisima kojima se uređuje javna nabava za pravnu osobu ovjerenu kod javnog bilježnika ili ovlaštenog tijela te uvjerenje o nekažnjavanju za odgovornu osobu u pravnoj osobi, fizičku osobu obrtnika i za svakog zaposlenika ne stariju od 30 dana računajući od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije;
 - izjavu ponuditelja da minimalno raspolaže s alatima, uređajima ili tehničkoj opremi koja je pružatelju usluga na raspolaganju u svrhu izvršenja ugovora a koji su popisani u čl.5. st. 1. točka 5. ove Odluke.
 - izjavu o visini ponuđenog iznosa godišnje naknade za koncesiju koji ne može biti niži od 10.000,00 kuna i iznosa od 3% od ukupnog prihoda na području Grada Poreča-Parenzo kao jednog dimnjačarskog područja,
 - dokaz o uplaćenom jamstvu za ozbiljnost ponude;
 - popunjen cjenik usluga prema obaveznim stavkama iz priloga ovoj Odluci – definiran je posebno za domaćinstva i posebno za gospodarske subjekte.
- Isprave i dokazi prilažu se u izvorniku ili ovjerenj preslici.
Nevaljana ponuda odbit će se rješenjem.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom: "PONUDA ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA - NE OTVARAJ" te adresom ponuditelja.
Rok za dostavu ponude je 30 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Članak 12.

Javno otvaranje ponuda

Javnom otvaranju ponuda imaju pravo prisustvovati ponuditelji, njihovi ovlašteni predstavnici i druge ovlaštene osobe uz predočenje pisanog dokaza o ovlasti. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici ponuditelja i stručno povjerenstvo za davanje koncesije.

O javnom otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se bez odgode uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na javnom otvaranju ponuda, a ostalima na pisani zahtjev.

Članak 13.

Najpovoljnija ponuda

Najpovoljnija ponuda je ekonomski najpovoljnija ponuda za koju je uz ispunjavanje uvjeta iz članka 10. ove Odluke, utvrđen najveći broj bodova prema kriterijima iz članka 10.

stavak 2. točka 12., uz uvjet ispunjenja i prihvaćanja svih ostalih uvjeta iz dokumentacije za nadmetanje.

U slučaju da dva ili više ponuditelja dostavi prihvatljive ponude s istim brojem bodova, kao najpovoljnija ponuda izabrat će se ponuda onog ponuditelja čija je ponuda zaprimljena ranije.

Članak 14.

Odluka o davanju koncesije i odluku o poništenju

Pripremne radnje za davanje koncesije kao i postupak davanja koncesije kao i ostale tehničke i stručne poslove davatelja koncesije provodi gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Odluku o davanju koncesije, odluku o izmjeni odluke o davanju koncesije, odluke o poništenju postupka davanja koncesije i odluke o raskidu ugovora o koncesiji donosi Gradsko vijeće.

Članak 15.

Ugovor o koncesiji

Gradonačelnik sklapa ugovor o koncesiji s odabranim ponuditeljem na temelju odluke o davanju koncesije iz članka 14. stavka 2. ove Odluke.

Ugovor o koncesiji obvezno sadrži odredbe propisane Zakonom o koncesijama.

Ovlašteni dimnjačar obvezuje se obavljati dimnjačarske poslove prema cjeniku dimnjačarskih poslova koji je priložio uz ponudu.

Ovlašteni dimnjačar stječe pravo obavljanja dimnjačarskih poslova danom sklapanja ugovora o koncesiji, odnosno danom stupanja na snagu ugovora o koncesiji ako se taj dan razlikuje od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati savjesno, uredno, kvalitetno i sukladno pravilima struke te ne može uskratiti izvršavanje usluge niti pod kojim uvjetima.

Koncesionar je dužan voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka, sačiniti godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka te voditi kartoteku dimnjaka.

Jednom godišnje koncesionar je dužan, do sezone loženja, nadležnom upravnom tijelu Grada Poreča-Parenzo podnijeti izvješće o izvršenim pregledima iz kojeg je razvidno: lokacija, broj dimnjaka na zgradi, ukupan broj dimnjaka i broj pregledanih dimnjaka i datum izdavanja stručnog nalaza.

VI. PRESTANAK KONCESIJE

Članak 16.

Koncesija prestaje:

1. istekom roka na koji je dana;
2. prestankom postojanja pravne ili fizičke osobe kojoj je dana koncesija;
3. ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom odluke o davanju koncesije, nakon sklapanja ugovora o koncesiji;
4. pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava;
5. sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji;
6. jednostranim raskidom ugovora o koncesiji:
 - ako ovlašteni dimnjačar ne plati naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
 - ako se utvrdi da je ovlašteni dimnjačar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije,

- ako ovlaštenu dimnjačaru svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovora o koncesiji u ugovorenom roku,
- ako ovlaštenu dimnjačaru propusti ili odbije obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji ili obavlja druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji,
- ako je ovlaštenu dimnjačaru pravomoćnom odlukom kažnjen za kazneno djelo u svezi s obavljanjem dimnjačarskih poslova,
- ako ovlaštenu dimnjačaru prestane ispunjavati uvjete davanja koncesije,
- u drugim slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama.

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji, ovlaštenog dimnjačara će se prethodno pisano upozoriti o namjeri raskida ugovora te mu dati primjeren rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i izjašnjavanje o tim razlozima.

U slučaju otkaza ugovora otkazni rok iznosi 90 dana od dana dostave pismene obavijesti.

Odluku o otkazu ugovora donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika.

Članak 17.

Gradonačelnik može, privremeno, do provedbe postupka za davanje koncesije povjeriti obavljanje dimnjačarske službe ovlaštenom dimnjačaru na prijedlog radne skupine.

Radna skupina iz stavka 1. ovog članka ima predsjednika i dva člana koje imenuje gradonačelnik.

Radna skupina gradonačelniku predlaže:

1. jednostrani raskid ugovora u slučajevima iz članka 16. stavak 1. točke 6. ove Odluke;
2. drugog ovlaštenog dimnjačara kojem će se u slučajevima iz članka 16. stavka 1. točaka od 2. do 6. ove Odluke, privremeno povjeriti obavljanje dimnjačarskih poslova do provedbe postupka za davanje koncesije;
3. Gradsko vijeće je u obvezi najkasnije u roku od 30 dana od dana prestanka koncesije objaviti Obavijest o namjeri davanja koncesije;
4. Stručne i administrativne poslove za radnu skupinu obavlja upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Isti učinak ima i produživanje važenja postojećeg ugovora o koncesiji do završetka postupka davanja nove koncesije u skladu s odredbama Zakona o koncesijama.

Ovlaštenu dimnjačaru dužan je obavljati dimnjačarsku službu, prema propisima i pravilima struke.

Ovlaštenu dimnjačaru ne može prenijeti koncesiju na drugu osobu.

VII. NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 18.

Koncesionar obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana pregleda i čišćenja dimnjaka u vremenu od 01. rujna tekuće godine do 01. lipnja iduće godine a u ostalom vremenskom razdoblju isključivo temeljem poziva korisnika.

Plan obuhvaća redosljed obavljanja dimnjačarskih usluga po ulicama i kućnim brojevima.

Koncesionar je dužan plan iz stavka 1. ovoga članka dostaviti gradskom upravnom tijelu nadležnom za komunalne poslove (u daljnjem tekstu: Odjel), najkasnije do 30. travnja tekuće godine u kojoj počinje ogrjevna sezona.

Ogrjevna sezona u smislu ove Odluke smatra se razdoblje od 01. listopada tekuće godine do 30. travnja slijedeće godine.

Koncesionar je obavezan dimnjačarske poslove obavljati sukladno ovoj Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Koncesionar je dužan korisnika usluga i davatelja koncesije Grad Poreč-Parenzo obavijestiti o danu i vremenu kontrole i čišćenja dimovodnih objekata, te u tu svrhu i izvjesiti na vidnom mjestu: oglasnim pločama Mjesnih odbora, u zgradi ili na objektu, odnosno na drugom prikladnom i vidljivom mjestu, pisanu obavijest, najmanje 5 dana prije vršenja dimnjačarskih usluga.

Koncesionar je dužan odazvati se na poziv korisnika za čišćenje dimovodnih objekata u roku 15 dana od dana poziva osim u slučaju ukoliko je pisana obavijest iz prethodnog stavka ovoga članka, za istog korisnika ostavljena u roku 3 mjeseca prije poziva korisnika, a po kojoj korisnik nije postupio.

Članak 19.

Vlasnici ili korisnici zgrada, stanova, poslovnih prostora, objekata i postrojenja (u daljnjem tekstu: Korisnik usluge) dužni su voditi brigu da se uređaji za loženje i dimnjaci redovito čiste i održavaju u ispravnom stanju sukladno pozitivnim propisima.

Članak 20.

Korisnik usluge dužan je Koncesionaru:

- omogućiti pregled i čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimnjaka,
- omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimnjaku koji se koristi.

Radi ispravnog pregleda i čišćenja dimnjaka pristup do vratašca, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka mora uvijek biti slobodan (od strane vlasnika ili korisnika stana),

Pri obavljanju dimnjačarskih poslova Koncesionar je obvezan voditi brigu o čistoći prostorije Korisnika usluge.

Članak 21.

Ako Koncesionar utvrdi da na dimnjaku i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti Korisnika usluge ili upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca.

Ako se nedostaci iz stavka 1. ovoga članka ne uklone u utvrđenom roku ili se isti nedostatak ponovo utvrdi pri sljedećem čišćenju i pregledu dimnjaka Koncesionar će o tome obavijestiti Odjel, a ako se radi o uređaju za loženje na plinovito gorivo i operatera plina.

Ako Koncesionar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koja može nastati daljnjom upotrebom dimnjaka i/ili uređaja za loženje, obavijestit će bez odgode o tome nadležno inspekcijsko tijelo.

Članak 22.

Koncesionar je dužan voditi registar dimnjaka i uređaja za loženje koji sadrži sljedeće podatke:

- ulicu i kućni broj (po potrebi ulaz),
- ime i prezime Korisnika usluge odnosno upravitelja zgrade,
- broj, vrstu i oznaku dimnjaka (ukupan broj dimnjaka i broj pregledanih dimnjaka),

Koncesionar je dužan voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka te o izvođenju radova kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine.

Evidencija iz stavka 2. ovoga članka se vodi za svaku zgradu posebno, a sadrži:

- ulicu i kućni broj (po potrebi ulaz),
- ime i prezime Korisnika usluge odnosno upravitelja zgrade,
- oznaku dimnjaka koji se pregledavaju i čiste,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova,

- vrstu i datum izvođenja radova na dimnjaku,
- nalaz (stručni nalaz o ispravnosti dimovodnih vertikalala),
- potpis dimnjačara,
- potpis Korisnika usluge odnosno predstavnika stanara kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

Članak 23.

Dimnjačarska iskaznica

Zaposlenici ovlaštenog dimnjačara (u daljnjem tekstu: dimnjačari) tijekom obavljanja dimnjačarskih poslova moraju imati iskaznicu.

Iskaznicu izdaje gradski Upravni odjel za komunalne sustav.

Dimnjačarska iskaznica izrađuje se na papiru bijele boje, veličine 8,5 x 5,5 cm i zaštićuje se prozirnim plastičnim omotom.

Tekst iskaznice tiska se u plavoj boji i sadrži:

- a) na prednjoj strani
 1. otisnuti grb Republike Hrvatske
 2. natpis: GRAD POREČ-PARENZO, Upravni odjel za komunalni sustav
 3. naziv: DIMNJAČARSKA ISKAZNICA
 4. mjesto za fotografiju veličine 28x32 mm, preko koje se u donjem lijevom uglu otiskuje pečat Upravnog odjela za komunalni sustav
 5. ime i prezime dimnjačara
 6. dimnjačarsko područje
 7. broj iskaznice
- b) na poleđini
 8. tekst „Nositelj ove iskaznice ovlašten je obavljati dimnjačarske poslove u okviru ovlasti utvrđenih Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova“
 9. datum izdavanja
 10. mjesto za pečat i potpis (pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav).

Ovlašteni dimnjačar je dužan nadležnom Upravnom odjelu vratiti iskaznicu odmah ili najkasnije u roku od 8 dana od dana prestanka koncesije odnosno od kada dimnjačaru zaposleniku prestane radni odnos. Vraćena iskaznica se poništava.

Izgublenu, uništenu ili otuđenu iskaznicu ovlašteni dimnjačar dužan je odmah prijaviti nadležnom Upravnom odjelu.

Nova iskaznica izdaje se nakon što je izgubljena, uništena ili otuđena iskaznica oglašena nevažećom u Službenom glasniku Grada.

Članak 24.

Redoviti i izvanredni pregledi i čišćenja

U svrhu održavanja dimnjaka i uređaja za loženje Koncesionar obvezno provodi redovite i izvanredne preglede i čišćenja.

Članak 25.

Redoviti pregledi u svrhu održavanja dimnjaka provode se na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima, a najmanje jedanput godišnje.

Redoviti pregled uključuje najmanje:

- vizualni pregled sa čišćenjem, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstva dimnjaka, sa izdavanjem stručnog nalaza o ispravnosti za svaku dimovodnu vertikalalu,
- tlačnu probu u slučaju sumnje (za plinska goriva),
- usklađenost uređaja za loženje i dimnjaka.

Na način utvrđen u stavku 2. ovoga članka obavlja se i pregled dimnjaka prije prve upotrebe uređaja za loženje, odnosno prije ponovne uporabe ako dimnjak nije bio u uporabi dulje od godinu dana.

Prigodom pregleda dimnjaka, dimnjak se obavezno čisti na način koji je primjeren vrsti dimnjaka (mehanički i/ili na drugi način).

Članak 26.

Izvanredni pregled dimnjaka provodi se prije svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimnjaka ili izaziva sumnju u uporabljivost dimnjaka, te po inspekcijskom nadzoru, pozivu vlasnika ili korisnika.

Članak 27.

Pregled i čišćenje uređaja za loženje (peći, etažna ložišta, predtlačni kotlovi za centralna grijanja, industrijski izmjenjivači topline i termoenergetski kotlovi) izvodi se sukladno pozitivnim propisima i pravilima struke, a u svrhu o čuvanja i zaštite okoliša, te provođenja zaštite od požara.

Pregled i čišćenje uređaja za loženje obavlja se najmanje jedanput godišnje, a po potrebi i češće, ovisno o vrsti i namjeni uređaja za loženje, vrsti goriva i stvarnom vremenu rada uređaja za loženje.

VIII. NAPLATA PRUŽENIH USLUGA

Članak 28.

Koncesionar ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Naknadu iz stavka 1. ovoga članka Koncesionaru plaća Korisnik usluge.

Za dimnjačarske usluge obavljene na izričiti zahtjev korisnika usluge a izvan propisanog radnog vremena davatelja dimnjačarske usluge i izvan rokova utvrđenih ovom Odlukom, naknadu plaća tražitelj usluge.

Članak 29.

Ugovorom o koncesiji određuje se način utvrđivanja naknade za obavljanje dimnjačarskih poslova.

IX. CJENIK DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 30.

Ovlašteni dimnjačar za obavljene dimnjačarske poslove naplaćuje naknadu prema cjeniku dimnjačarskih poslova.

U cjeniku dimnjačarskih usluga iskazane su cijene za: domaćinstva i gospodarske subjekte.

Dimnjačar je dužan za obavljene dimnjačarske poslove izdati račun.

Na računu kojeg je dimnjačar dužan izdati korisniku usluge za obavljenu dimnjačarsku uslugu mora se obvezno navesti vrsta usluge prema ugovorenom cjeniku.

Naknadu iz stavka 1. ovoga članka plaća korisnik usluga odnosno upravitelj zgrade.

Sastavni dio cjenika dimnjačarskih usluga su putni troškovi dimnjačara osim u slučajevima dolaska po pozivu korisnika usluge.

X. NADZOR

Članak 31.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja Upravni odjel za komunalni sustav Grada i Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva.

U obavljanju nadzora Upravni odjel može:

1. kontrolirati vođenje godišnjeg plana, radnih naloga, izdanih računa, registar dimovodnih objekata i uređaja za loženje;
2. nadzirati obavljanje dimnjačarskih poslova, upozoriti korisnike usluga i nadležnih tijela o opasnosti zbog neuklanjanja nedostataka na dimovodnim objektima i uređajima za loženje.

Ovlašteni dimnjačar dužan je Upravnom odjelu, na njegov zahtjev u ostavljenom roku, dostaviti podatke, očitovanja i dokumentaciju koja je potrebna za obavljanje nadzora.

O planu čišćenja dimovodnih sustava iz članka 15. ove Odluke komunalno redarstvo Grada može izvijestiti korisnike usluga putem web stranice Grada i putem letka sa osnovnim informacijama koje obvezuju sve korisnike (tko je njihov dimnjačar, koliko puta godišnje mora čistiti dimnjak, kolika je cijena čišćenja i koje su posljedice ako oni kao korisnici ne dozvole čišćenje dimnjaka).

Članak 32.

Upravni odjel vodi evidenciju o izdanim koncesijama i evidenciju o radu ovlaštenog dimnjačara (o pritužbama korisnika usluga, načinu rješavanja pritužbi i drugo).

XI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 33.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj ovlašteni dimnjačar pravna osoba ili fizička osoba-obrtnik ako:

1. obavlja dimnjačarske poslove bez sklopljenog ugovora o koncesiji;
2. dimnjačar nema iskaznicu tijekom obavljanja dimnjačarskih poslova;
3. ne izradi godišnji plan i ne dostavi ga Odjelu, ne obavlja dimnjačarske poslove prema godišnjem planu, ne istakne na vidljivom mjestu u stambenoj zgradi najmanje 5 dana prije dolaska obavijest o dolasku, u roku ne podnese izvješće o promjeni broja i vrsti dimovodnih objekata;
4. ne obavlja dimnjačarske poslove u skladu s rokovima iz ove odluke;
5. ne vodi brigu o čistoći prostorije korisnika usluge pri obavljanju dimnjačarskih poslova;
6. ne upozori Upravni odjel na nedostatke ili nemogućnost kontrole;
7. ne upozori Upravni odjel i nadležno tijelo na nedostatke dimovoda i uređaja za loženje koji su neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu;
8. ne vodi registar dimnjaka i uređaja za loženje i evidenciju čišćenja i kontrole u skladu s ovom Odlukom;
9. naplati veću naknadu od iznosa utvrđenog cjenikom dimnjačarskih poslova ili ne izda račun;
10. ne dostavi Upravnom odjelu na njegov zahtjev podatke, očitovanja i dokumentaciju.

Novčanom kaznom u iznosu od 800,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 34.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ili fizička osoba – obrtnik kao korisnik usluga, odnosno upravitelj zgrade ako:

1. odbije koristiti se uslugama ovlaštenog dimnjačara;
2. onemogući redovitu kontrolu, čišćenje i mjerenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje ili ne da na uvid potrebnu dokumentaciju i obavijesti;
3. u ostavljenom roku ne otkloni nedostatke;
4. ne obavijesti ovlaštenog dimnjačara o upotrebi dimovodnog objekta, koji nije bio upotrebljavan, i priključenju uređaja za loženje;

Novčanom kaznom u iznosu od 700,00 do 1.500,00 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba – korisnik koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o dimnjačarskoj službi („Službeni glasnik Grada Poreča“ 05/2018 i 12/2018.)

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/19-01/04

URBROJ: 2167/01-07-19-2

Poreč – Parenzo, 30. siječnja 2019.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

5.

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine" broj 117/16 i 106/18), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu ("Narodne novine" broj 01/19) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine donijelo je sljedeću

**Odluku o visini paušalnog poreza
za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu**

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Grada Poreča-Parenzo.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza utvrđuje se ovisno o naselju na području Grada Poreča-Parenzo u kojem se nalazi soba, apartman i kuća za odmor odnosno smještajna jedinica.

Članak 3.

Paušalni porez po krevetu iznosi:

Naselje	Razred	Visina paušalnog poreza u kn
Baderna	A	300,00
Buići	C	210,00
Červar Porat	A	300,00
Filipini	C	210,00
Fuškulin	C	210,00
Kukci	C	210,00
<i>Poreč-Parenzo Zona I. Dio naselja Poreč zapadno od županijske ceste Novigrad-Vrsar</i>	A	300,00
<i>Poreč-Parenzo Zona II. Dio naselja Poreč istočno od županijske ceste Novigrad - Vrsar</i>	A	270,00
Rakovci	C	210,00
Ostala prigradska naselja i sela	D	150,00

Članak 4.

Paušalni porez po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu te u objektu za robinzonski smještaj iznosi:

Naselje	Razred	Visina paušalnog poreza u kn
Baderna	A	350,00
Buići	C	245,00
Červar Porat	A	350,00
Filipini	C	245,00
Fuškulin	C	245,00
Kukci	C	245,00
<i>Poreč-Parenzo Zona I. Dio naselja Poreč zapadno od županijske ceste Novigrad-Vrsar</i>	A	350,00
<i>Poreč-Parenzo Zona II. Dio naselja Poreč istočno od županijske ceste Novigrad - Vrsar</i>	A	315,00
Rakovci	C	245,00
Ostala prigradska naselja i sela	D	175,00

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/18-01/155

URBROJ: 2167/01-07-19-3

Poreč-Parenzo, 30. siječnja 2019.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus**

6.

Temeljem članka 75. i članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13 i 10/18) i Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/16), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine, donijelo je sljedeći

**Plan
davanja koncesija na pomorskom dobru
na području Grada Poreča – Parenzo za 2019. godinu**

I.

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za 2019. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) sadrži:

- a) planirani broj koncesija;
- b) predviđene vrste i predmete koncesija;
- c) rokove na koje se koncesije planiraju dati;
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije;
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju;
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se Plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesija, te obrazloženje razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

II.

Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, kao davatelj koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo, u 2019. godini planira dati sljedeće koncesije na pomorskom dobru:

R.b r.	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi	Vrijeme davanja i trajanja koncesije	Procjena godišnje naknade za koncesiju
1.	Koncesija za uzgoj školjaka u uvali „Busoja“	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni	od 5 do 20 godina	11.250,00 kuna + 1% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na

		morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)		koncesionira nom pomorskom dobru
2.	Koncesija za uzgoj školjaka zapadno od rta „Busoja“ i u uvali „Saline“	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	17.880,00 kuna + 1% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesionira nom pomorskom dobru
3.	Koncesija za uzgoj školjaka na području Soline – kod rta „Soline“	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	12.295,20 kuna + 1% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesionira nom pomorskom dobru
4.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže na području turističkog naselja „Borik u	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06,	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada	od 5 do 20 godina	135.000,00 kuna + 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesionira nom području

Broj: 1/19 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ 41

	Poreču“	38/09, 123/11, 56/16)	Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)		
5.	Koncesija za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	224.040,00 kuna + 6% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesionirano području
6.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže sa akvagano m (dio k.č. 6013 k.o. Poreč)	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	50,00 kuna + 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesionirano području
7.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže sa akvagano m (dio k.č. 2749, dio k.č. 2746 i k.č. 2748, sve k.o. Poreč)	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	50,00 kuna + 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesionirano području
8.	Koncesija	Zakon o	Prostorni plan Istarske	od 5 do 20	5,00 kune po

Broj: 1/19 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ 42

	za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – djelatnost organizacije parkirišta i napate parking mjesta (dio k.č. 370 k.o. Poreč)	koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	godina	m2 koncesionarnog područja + 5% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesionarnom području
9.	Koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra – komunalna infrastruktura/ podzemni spremnici za prikupljanje komunalnog otpada (dio k.č. 370 k.o. Poreč)	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	5,00 kuna po m2 koncesionarnog područja
10.	Koncesija za uzgoj bodljikastog crnog ježinca	Zakon o koncesijama (NN 69/17); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni	od 5 do 20 godina	0,60 kuna po m2 koncesionarnog područja + 1% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesionarnom pomorskom dobru

		tekst)		
--	--	--------	--	--

Tijekom 2019. godine pokrenuti će se i ostali postupci davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča – Parenzo za koje budu pokrenute inicijative.

III.

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja morske površine za uzgoj školjaka (na području Soline, kod rta „Soline“), ovlaštenika koncesije Masimo Labinac, ističe 09.04.2019. godine.

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, (ID 4935), ovlaštenika koncesije Usluga Poreč d.o.o., istekla je 30.12.2018. godine. Provedba novog postupka davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, je u tijeku.

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela morske plaže s akvaganom u turističkom naselju Červar-Porat (dio k.č. 6013 k.o. Poreč), ovlaštenik koncesije Zlatko Šimurina, vl. Obrta za turizam „Červar Porat s/c Plaža“, ističe 28.05.2019. godine.

IV.

Stručno – administrativne poslove provedbe ovog Plana obavlja Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča – Parenzo.

V.

Sredstva za provođenje ovog Plana osiguravaju se proračunom Grada Poreča – Parenzo.

VI.

Ovaj Plan stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

KLASA: 011-01/19-01/10
URBROJ: 2167/01-07-19-2
Poreč – Parenzo, 30. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Loris Peršurić

7.

Na temelju članka 437. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13 i 110/15), članka 35. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), te članaka 41. i 83. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 02/13 i 10/18), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine, donijelo je

Odluku o opozivu i imenovanju članova
Nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium d.o.o. Poreč

Članak 1.

Opozivaju se i razrješuju članovi Nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium društva s ograničenom odgovornošću za izgradnju Grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša:

1. Marino Poropat iz Poreča, Molindrio 16 – predsjednik,
2. Neven Švić iz Poreča, Ilirska 18 – član,
3. Luka Šergo iz Poreča, Trg Joakima Rakovca 10 – član,
4. Dunja Babić iz Poreča, Tina Ujevića 9 – članica i
5. Borjana Blažević iz Poreča, Istarska 13 – članica Nadzornog odbora.

Članak 2.

Za nove članove Nadzornog odbora trgovačkog društva Parentium društva s ograničenom odgovornošću za izgradnju Grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša, na rok od 4 godine, imenuju se:

1. Stefano Močibob iz Poreča, Jasenovica 7, OIB 94042221801 – predsjednik,
2. Dejvid Lakošeljac iz Poreča, B. Milanovića 8, OIB 44267996093 – član,
3. Danijel Čitar iz Poreča, Punta 21, OIB 34350514990 – član,
4. Vili Čuš Iz Poreča, Bračka 3, OIB 10950779314 – član i
5. Amir Rešidović iz Poreča, Nade Dimić 1, OIB 15572311369 – član.

Članak 3.

Mandat članovima Nadzornog odbora iz članka 1. prestaje, a mandat članovima Nadzornog odbora iz članka 2. ove Odluke počinje sa danom donošenja ove Odluke.

Članak 4.

Zadužuje se i ovlašćuje Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo da može kod javnog bilježnika i drugih tijela, davati i potpisivati očitovanja i izjave u ime Grada Poreča-Parenzo, za provedbu ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

KLASA: 011-01/18-01/148
URBROJ: 2167/01-07-19-2
Poreč-Parenzo, 30. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus

II. Gradonačelnik

1.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 2/13 i 10/18), Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je 16. siječnja 2019. godine donio sljedeću

**Odluku o prihvaćanju Izvješća o izvršenju
Plana upravljanja pomorskim dobrom
na području Grada Poreča - Parenzo za 2018. godinu**

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o izvršenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Poreča - Parenzo za 2018. godinu u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Izvješće iz članka 1. ove Odluke dostavit će se Upravnom odjelu za održivi razvoj – Odsjek za pomorstvo, promet i veze Istarske županije.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

Privitak: Izvješće

KLASA: 342-01/19-01/05

URBROJ: 2167/01-09/01-19-2

Poreč – Parenzo, 16. siječnja 2019.

GRADONAČELNIK

Loris Peršurić

IZVJEŠĆE O RADU I IZVRŠENJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2018. GODINU

1. UVOD

Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru u izvještajnom je razdoblju izvršio postavljene zadaće u skladu sa odlukama, aktima i zaključcima Gradskog vijeća i Gradonačelnika, a temeljem važećih zakona i drugih propisa iz područja pomorstva, prostornog planiranja, graditeljstva i zaštite okoliša.

Najznačajnije zadaće ovog Vijeća u izvještajnom razdoblju su sljedeće:

- izdavanje koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuje niti ograničuje opću upotrebu pomorskog dobra za sljedeće djelatnosti:

1. Iznajmljivanje sredstava

- brodica na motorni pogon,
- jedrilica, brodica na vesla,
- skuter,
- dječji skuter do 2 kW,
- sredstvo za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran i sl.),
- daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.,
- pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.

2. Komercijalno - rekreacijski sadržaji

- jumping,
- aqua park i drugi morski sadržaji,
- zabavni sadržaji,
- suncobrani, ležaljke,
- kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe,
- snimanje komercijalnog programa i reklamiranje,
- slikanje, fotografiranje.

3. Ugostiteljstvo

- pripadajuća terasa postojećih objekta u skladu sa dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča-Parenzo.

2. SASTAV VIJEĆA

- Đulijano Petrović - predstavnik Grada Poreča-Parenzo - Predsjednik,
- Edidio Kodan - predstavnik Grada Poreča-Parenzo,
- Damir Sloković - predstavnik Grada Poreča-Parenzo,
- Ana Mikuljan-Franković - predstavnik županijskog upravnog tijela nadležnog za poslove pomorstva,
- Kristijan Jakus - predstavnik Lučke kapetanije Poreč

- *Odluka o osnivanju i imenovanju Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 14/16.)*

3. BROJ ODRŽANIH SJEDNICA

U izvještajnom razdoblju Vijeće je održalo **2** sjednice.

- *važeći akti Grada Poreča*

4. PREGLED OBRAĐIVANIH TEMA

Članovi Odbora su na svojim sjednicama razmatrali sljedeće teme:

- izdavanje koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuje niti ograničuje opću upotrebu pomorskog dobra za slijedeće djelatnosti:

1. Iznajmljivanje sredstava

- brodica na motorni pogon,
- jedrilica, brodica na vesla,
- skuter,
- dječji skuter do 2 kW,
- sredstvo za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran i sl.),
- daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.,
- pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.

2. Komercijalno - rekreacijski sadržaji

- jumping,
- aqua park i drugi morski sadržaji,
- zabavni sadržaji,
- suncobrani, ležaljke,
- kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe,
- snimanje komercijalnog programa i reklamiranje,
- slikanje, fotografiranje.

3. Ugostiteljstvo

- pripadajuća terasa postojećih objekta u skladu sa dokumentima prostornog uređenja Grada Poreča-Parenzo.

- *važeći propisi iz oblasti pomorstva i dr.*
- *važeći akti Grada Poreča*

5. PODACI O BROJU DATIH ODOBRENJA PO DJELATNOSTIMA I UPRIHOĐENIM SREDSTVIMA

5.1. ODOBRENJA

DJELATNOST	broj datih odobrenja
IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	21
KOMERCIJALNO-REKREACIJSKI	12

SADRŽAJI	
KOMERCIJALNO-REKREACIJSKI SADRŽAJI / IZNAJMLJIVANJE SREDSTAVA	1
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	1
UKUPNO:	35
5. 2. UPRIHOĐENA SREDSTVA	167.551,00 kuna
Sredstva su se koristila za: <ul style="list-style-type: none">- ekološke usluge-analiza mora,- provedbu programa "Plava zastava",- čišćenje priobalja i održavanje plaža.	

6. ZAKLJUČAK/REZIME
Tijekom izvještajnog razdoblja Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru obavljalo je poslove u okviru svoje nadležnosti, sukladno važećim propisima i aktima Grada Poreča-Parenzo. Osnovne zadaće iz nadležnosti ovog Vijeća u narednom razdoblju su : <ul style="list-style-type: none">- provedba Programa upravljanja pomorskim dobrom- provedba osnovnih ciljeva iz oblasti zaštite i održavanja pomorskog dobra.
Pročelnik Đulijano Petrović

2.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča- Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča- Parenzo" broj 2/13 i 10/18) i članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 370-03/19-01/09, URBROJ: 2167/01-02/10-19-2 od 25.01.2019. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je 29. siječnja 2019. godine donio sljedeću

Odluku o postavljanju prinudnog upravitelja na nekretnini u suvlasništvu na k.č. 378/13, k.o. Nova Vas

Članak 1.

Trgovačkom društvu Stan d.o.o. za upravljanje nekretninama- Poreč, povjerava se na prinudno upravljanje sljedeća nekretnina u suvlasništvu:

R.Br	NASELJE- ULICA	KUĆNI BROJ	BROJ ČESTICE	K.O.
1.	Kukci, Kestenova	14 d	378/13	Nova Vas

Članak 2.

Obveza suvlasnika nekretnine iz Članka 1. ove Odluke za izdvajanje sredstava pričuve nekretnine iznosi 2,70 kuna po m2 posebnog dijela mjesečno i **počinje teći od dana stupanja ove Odluke na snagu.**

Članak 3.

Prinudni upravitelj obavljać će poslove naplate sredstava pričuve nekretnine, hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnina, te izvršiti osiguranje nekretnina od osnovnih opasnosti i šteta sve u okviru raspoloživih sredstava pričuve nekretnina, dok suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretninama ugovornim odnosima sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 4.

Naknada upravitelju za poslove prinudnog upravitelja iznosi **0,25 kn po m²** posebnog dijela nekretnine mjesečno uvećano za PDV i primjenjuje se od prvog dana narednog mjeseca u odnosu na mjesec u kojem počinje teći obveza plaćanja pričuve prema ovoj Odluci.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo”.

KLASA: 370-03/19-01/19

URBROJ: 2167/01-09/01-19-2

Poreč – Parenzo, 29. siječnja 2019.

GRADONAČELNIK

Loris Peršurić